



§ 3 Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2020/494

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Visättra godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings
tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025 med tillhörande bilagor, 1 och 2.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i
utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen
för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och
översiktlig struktur och markanvändning för området. Vidare anger
planprogrammet mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2500 nya
bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och
kommersiell service. Området föreslås även planeras med nya offentliga
mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga
Flemingsberg.

Förvaltningens övervägande och förslag

Programförslaget innebär att stora förändringar av Visättra föreslås. För att
säkerställa en hållbar helhetsinriktning för utvecklingen av Visättra har Huddinge
kommun konstaterat att ett större sammanhängande område behöver studeras
inom ett planprogram som ett första steg i denna utvecklingsfas. Planprogrammet
för Visättra anger mål och riktlinjer för en utveckling med en tidshorisont fram till
2050.



Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs), visionen för Flemingsberg från utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och den kommunövergripande översiktsplanen. Planprogrammet har på nytt prövat ett överlappande område i planprogrammet för Flemingsbergsdalen vilket bedöms utgöra en komplettering av redan utförda studier för området. Sydväst om Visättra pågår programarbete för Björnkulla som utreder möjligheten att utveckla området med bostäder, förskolor, skola, torg, park och ett verksamhetsområde. Planprogrammet för Visättra är samordnat med pågående programarbete i Björnkulla och pågående arbete som följer utefter Flemingsbergsdalens planprogram.

Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som del av programarbetet. Den strategiska miljöbedömningen har resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning med åtgärdsförslag som har tagits omhand i programarbetet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Visättra
2. Bilaga 1. Planprogram - Godkännandehandling
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB